

Gran Opening

15/02/2019

Horario

6:00 am - 8:00 pm



Próxima inauguración!

Es un gusto informarles que el próximo 15 de Febrero se llevara acabo el gran opening del servicio de restaurant en Casa Club, el cual contara con el servicio de cafetería brindado por la cadena de cafeterías Starbucks. Actualmente el concesionario se encuentra realizando las adecuaciones necesarias para brindar el servicio adecuado y cumplir con los estándares establecidos por la empresa, así como renovar la imagen para brindar un mejor servicio.

Gestiones para el bien común

No al ecocidio en zona esmeralda

Estimados vecinos les informamos que se están realizando gestiones en conjunto con los demás fraccionamientos y Hacienda de Vallescondido se sumo referente al desarrollo Bosque Diamante en la

región de la Sierra de las Cruces donde se pretenden construir 19,985 viviendas de tipo medio, que impactaran o solo al Municipio de Jilotzingo y Atizapán sino a toda el Área Metropolitana con una población esperada de 89,932 habitantes que cuadruplicara la población actual de Jilotzingo, incorporando mas de 79,000 vehículos sobre vialidades ya de por sí saturadas como la Av. Jorge Jiménez Cantú, Av. Lomas Verdes y la Av. Ruiz Cortines.

Y lo mas importante la deforestación de mas de 238 hectáreas de bosque de encino que implican el derribo de mas de 200,000 arboles, afectando de manera irreparable la biodiversidad de la zona, poniendo en riesgo la recarga de los mantos acuíferos, la calidad del aire, así como los 80 manantiales que existen en la zona.

Se firmo un escrito dirigido a la periodista Carmen Aristegui solicitando su apoyo para la investigación y difusión de este lamentable suceso te anexamos copia.

Proyectos de mantenimiento

Estimados condóminos queremos agradecer sus apoyo realizando el pago anual de la cuota de mantenimiento ya que con dicha recaudación se llevaran acabo los compromisos de asamblea, actualmente nos encontramos realizando los trabajos de reencarpetado en Av. Rancho Viejo y una vez concluidos iniciaremos con el bacheo en las calles, así como la reparación de cunetas dañadas.

Les recordamos que estos trabajos forman parte del programa integral de reencarpetado y bacheo de todo el fraccionamiento. En breve iniciaremos con los demás proyectos autorizados por asamblea.

Se llevo acabo un listado de necesidades prioritarias dentro del fraccionamiento para evitar el deterioro del mismo, lista que fue presentada en la asamblea ya que anteriormente dichos trabajos fueron pospuestos debido a la remodelación de casa club.

No podemos olvidar los errores, pero de cada lección nos llenamos de sabiduría. Que la felicidad te aguarde en este año que comienza



Acceso casa club

Servicio de transporte de personal

Actualmente se encuentra en funcionamiento el servicio de transporte para el personal de servicio que labora en Hacienda Vallescondido el costo por recorrido es de \$5.00 y se maneja por medio de boletos los cuales pueden ser adquiridos en las oficinas de la asociación. Con la finalidad de hacer frente a los gastos de operación se permitirá el uso del servicio al personal que labora en Real de Hacienda.

Con esta acción facilitamos el acceso al fraccionamiento, agilizamos la entrada de personal y reforzamos la seguridad disminuyendo la cantidad de personas que transitan peatonalmente por Av. Rancho Viejo. Los recorridos inician a partir de las 7:30am hasta las 10 am y de 4 pm hasta las 6 pm, realizando base en la caseta de acceso y en caseta de Real de Hacienda. Esperamos nos puedan apoyar indicándole a su personal de servicio que esperen a la camioneta en la banqueta de Rancho Viejo ya que en el sentido de salida no hay banqueta y se podría generar un accidente por el personal que espera el servicio.

Control de acceso en casa club

Les informamos que se esta llevando acabo la instalación de torniquetes en casa club para el control de acceso, será necesario llevar acabo el levantamiento de huellas dactilares ya que el control será por medio de un dispositivo biométrico el cual realiza un encriptado en una secuencia numérica (No se archivarán fotos de huellas dactilares).

El acceso de visitas a casa club será por medio de un pase de visitante el cual puede ser adquirido en la caja ubicada en las oficinas de la asociación, cabe mencionar que de acuerdo al reglamento de casa club es necesario que se encuentre presente el condómino presente para poder otorgar el acceso a sus visitas. Por ningún motivo serán aceptadas visitas si no se encuentra presente el condómino.

El costo del pase de visitante tiene un costo de \$150.00 adultos y \$100.00 niños hasta 14 años, para gozar de los servicios que brinda casa club es necesario estar al corriente con las cuotas de mantenimiento.

Sistema de cárcamos

Existen muchas dudas sobre el sistema de cárcamos dentro del fraccionamiento, el sistema se encuentra funcionando correctamente sin ningún contratiempo, se realizo mantenimiento correctivo el cual incluye: retiro y reparación de bombas, cambio de cableado en mal estado, cambio de tuberías, mantenimiento a tableros de control y cambio de transformador eléctrico. Dichos trabajos se llevaron acabo en el mes de marzo de 2017 y se recibieron los trabajos concluidos el 17 de abril del 2017.

A la fecha se encuentran trabajando sin complicación alguna y bombeando toda el agua captada hacia la planta de tratamiento para su reutilización.



Mascotas dentro del fraccionamiento

Nuevamente solicitamos su apoyo referente al tema de las mascotas ya que continúan los reportes de mascotas que deambulan por el fraccionamiento y de acuerdo al reglamento interno las mascotas deben transitar con su dueño y con correa, lo anterior con la finalidad de evitar el ataque a otras mascotas o a condóminos que realizan actividades tanto en Rancho Viejo como en ciclista.

Continua siendo recurrente el tema de perros reportados y guardados en las perreras del acceso, les recordamos que la estancia de las mismas no puede ser mayor a tres días ya que el procedimiento indica que si la mascota no es recogida dentro de los dos días subsecuentes se debe de dar aviso al antirrábico para que sean retiradas del fraccionamiento, esperamos contar con su apoyo y comprensión.



Servicio de recolección

Te pedimos tu comprensión ya que la recolección de basura es un servicio publico municipal y en la asamblea realizada el día 22 de septiembre de 2018, un grupo de vecinos no permitió al consejo presentar el proyecto de reciclaje por parte de la administración, por lo que estamos trabajando con los recursos existentes. Atenderemos este problema que nos aqueja a todos.

El pasado 29 de Enero se llevo a cabo una reunión con la directora de servicios públicos la Lic. Cristina Silva, en la cual se le solicito la regularización del servicio de recolección de basura, así como la renovación de la unidad que actualmente presta el servicio ya que dicha unidad presenta constantemente fallas mecánicas lo cual, sumado a las problemáticas adicionales demoraba aun mas la recolección. A dicha reunión asistieron los fraccionamientos de Real de Hacienda, Puerta de Viena y Praga para realizar la misma solicitud.

Continuaremos ejerciendo presión al ayuntamiento en conjunto con otras asociaciones para solicitar la regularización del servicio, esperamos que en breve se normalice el servicio.

El servicio que se tiene contratado actualmente es de un contenedor sellado de 30 m³ y en cuanto alcanza su capacidad total se retira del fraccionamiento, la empresa que brinda actualmente el servicio es la empresa www.ambientum.com.mx

Cabe mencionar que la problemática con el manejo de residuos es un tema global y cualquier acción que tomemos ayudara a mejorar nuestro entorno como lo es la separación de los desechos para facilitar su reciclaje, la separación se puede llevar a cabo de la siguiente forma:

Desechos reciclables: envases de plástico, cartón, latas y cristal.

Desechos orgánicos: cascara de frutas y verduras, cascara de huevo, servilletas.

Desechos sanitarios: Heces de mascotas, carnes y huesos, pan de caja, jeringas, bolsas de plástico, pan de caja.

Desechos de jardín: pasto, hojas y ramas es importante informar a los jardineros que no depositen bolsas de frituras o envases de unicel en estas bolsas

Llamada de Extorsión

Continúan los reportes de las llamadas de extorsión, es de suma importancia que no se dejen sorprender e instruyan a su personal de servicio los pasos a seguir:

Escuchar

Colgar

Reportar

Ponerse en contacto al numero designado

Dificultan el proceso si su personal de servicio desconoce la ubicación de cajas de seguridad, alhajeros y objetos de valor, ya que si el delincuente realiza llamada telefónica o video llamada su personal se verá imposibilitado para realizar las solicitudes de los delincuentes. Los reportes se pueden realizar a la caseta de vigilancia o a las oficinas de la administración.

Te invitamos a sumarte a la asociación

En esta administración, queremos sumar fuerzas, transparencia y trabajo en equipo como la comunidad que somos, si cuentas con un proyecto, idea o plan de mejora, te invitamos a exponerlo en las oficinas de esta Asociación.

Comité de jóvenes

Convocamos a los jóvenes de este condominio para participar y conformar un comité, esto, con la finalidad de aportar ideas, mejoras y generar la participación en pro de la comunidad y este condominio, generando una convivencia sana dentro del mismo.

Póngase en contacto con nosotros

Si desea reportar cualquier anomalía en los servicios tanto de nuestro fraccionamiento como de nuestra Casa Club o desea obtener mayor información por favor póngase en contacto a las oficinas de la administración y con gusto será atendido.

Administración

Tel: 5308-2199

Tel: 5308-3920

hdavallescondido@gmail.com

Casa club

Tel: 5308-2099

Tel: 6579-8747

Caseta de Vigilancia

Tel: 5308-3289

Tel: 5308-0058

Consulte nuestro sitio web:
www.haciendavallescondido.com