



NO SUBE LA CUOTA

EL MONTO DE LA ANUALIDAD PARA **2021 ES DE \$34,000.00 (TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)** SI ES PAGADA EN DICIEMBRE TENDRAS UN **10% DE DESCUENTO** Y SI LA CUBRES EN ENERO UN **5% DE DESCUENTO** QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN 2020 BAJAMOS LA CUOTA DE \$38,000 A \$34,000 QUEDANDO POR DEBAJO DE LA QUE SE VENIA PAGANDO DESDE EL 2015 QUE ERA DE \$35,200.

01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 10% DE DESCUENTO (PAGO ANUAL)	\$30,600.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)
01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021 5% DE DESCUENTO (PAGO ANUAL)	\$32,300.00 (TREINTA Y DOS MIL TRESCEINTOS PESOS 00/100 M.N.)
PAGO TRIMESTRAL	\$8,500.00 (OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)
PAGO MENSUAL (SI LO PAGA POR MES FAVOR DE ANEXAR UNA CARTA INDICANDO EL MOTIVO)	1ER MENSUALIDAD ENERO \$3,200.00 (TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) FEBRERO A DICIEMBRE \$2,800.00 (DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

- 1er. TRIMESTRE 01 AL 15 DE ENERO 2021
- 2do. TRIMESTRE 01 AL 15 DE ABRIL 2021
- 3er. TRIMESTRE 01 AL 15 DE JULIO 2021
- 4to. TRIMESTRE 01 AL 15 DE OCTUBRE 2021

LOS PAGOS QUE ESTEN FUERA DE PLAZO, SE APLICARA UN INTERES MORATORIO DEL 4% MENSUAL.

CLAVE PARA TRANSFERENCIAS INTERBANCARIAS BANCO INBURSA

036180500470642482

NUMERO DE CTA. PARA PAGO DE MANTENIMIENTO EN SUCURSAL

BANCO INBURSA 50047064248

A NOMBRE DE: **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE HACIENDA VALLESCONDIDO A.C.**

TAMBIEN PUEDE PAGAR EN LA CAJA CON EFECTIVO, CHEQUE Y TARJETA EXCEPTO AMERICAN EXPRESS (SI PAGA CON TARJETA DE CREDITO SE COBRA UNA COMISIÓN DEL 2.5% Y DEBITO DEL 2%)

CORREO ELECTRONICO: **cajahve@gmail.com**

SI REALIZA TRANSFERENCIA FAVOR DE NOTIFICAR SU DOMICILIO PARA ACREDITAR EL PAGO



Estimados vecinos:

Nos es muy grato estar con ustedes nuevamente a través de este medio para informar de las actividades que se realizaron, que están en proceso o se llevarán a cabo en nuestro condominio.

Es de todos conocida la situación en la que se encuentra el país en materia de salud, situación que nos ha llevado a hacer a algunas modificaciones a la planeación original, sin embargo, Gracias al apoyo y entusiasmo de cada uno de los responsables de área, hemos concluido con los proyectos contemplados para este año 2020.

En la Administración continuamos con la revisión de la plantilla laboral con el propósito de que esta sea más eficiente, siempre con apego a legislación y normatividad vigente.

Dimos de baja al Arq. Rodrigo Rueda González quien tenía a su cargo la Administración General y había llegado a su zona de confort y contratamos al Arquitecto Ezra Ezequiel Lopez Chávez, quien se encargará del área de mantenimiento y construcción y será responsable de hacer cumplir cabalmente los reglamentos y cuidar los activos del Fraccionamiento.

La administración general estará a cargo del CP Sergio Hurtado Rubio quien ya cuenta con experiencia al haber laborado con nosotros desde hace 6 años.

Es importante mencionar que esta decisión se tomó buscando tener una mejor atención al Condómino y cuidado del Fraccionamiento.

En materia de seguridad, se incrementó la plantilla de personal de seguridad municipal, además se contrataron elementos de seguridad armados de la organización CUSAEM.

En los próximos días estaremos colocando un tope más de seguridad “ponchallantas” en el carril de entrada de Condominos con TAG con el propósito de incrementar las medidas de seguridad y sobre todo de prevención.

Estamos pendientes de las disposiciones de las autoridades sanitarias para convocar a la asamblea general, esperamos sea pronto.

Gracias por su apoyo y atención, reciban un cordial saludo.

Consejo General de Vigilancia

Atentamente



Cambio de Luminarias en Av. Rancho Viejo



Entre los proyectos que realizamos al inicio de año fue el cambio total de las luminarias ubicadas sobre la avenida Rancho Viejo, mejorando su aspecto y sobre todo la iluminación.

Se colocaron 38 lámparas de sistema LED, en este trabajo se realizó el desmantelamiento y retiro de las existentes, se colocaron nuevos postes cónicos tubulares de 5 metros con doble percha pintados, 2 brazos largos y dos luminarias led con fotocelda.

Estas lámparas mejoraron el aspecto de la avenida Rancho Viejo y contribuyeron a una mejor iluminación que se traduce en mejor seguridad de las personas que por aquí transitan.

Seguridad

Topes de seguridad:

Se colocó un tope “ponchallantas” en los carriles de salida del fraccionamiento para incrementar la seguridad, pero fundamentalmente tiene el propósito de ser un elemento disuasivo para la delincuencia. Es un tope que reunió todos los requisitos indispensables para su instalación, se buscó y analizó detenidamente los pros y los contras concluyendo en su instalación.

Es importante mencionar que el mencionado tope es de una marca reconocida en el mercado de la seguridad de condominios.





Incremento en la seguridad:

Debido a la situación de inseguridad que vive el país y también considerando la petición de algunos vecinos se tomó la decisión de contratar 2 elementos adicionales de seguridad armados de la corporación “Cuerpo de guardias de seguridad Industrial, Bancaria y comercial del Valle Cuautitlán Texcoco”.



Con esta contratación tenemos un mayor número de guardias protegiendo la entrada al Fraccionamientos y sobre todo un elemento disuasivo mas que tiene el propósito de desincentivar a la delincuencia. Estos elementos cubren un horario de 24/7.

Programa de auto sustentabilidad

Paneles solares:

Con el propósito de cuidar el medioambiente y al mismo tiempo hacer más eficiente el gasto corriente en el consumo de energía eléctrica, decidimos colocar paneles fotovoltaicos en las oficinas de administración, la fuente y la caseta de acceso.

Esta inversión se recuperara en el tiempo a través de la disminución en el pago de la energía eléctrica con un ahorro aproximado del 95% en el gasto corriente.





Programa de reciclaje de basura



A pesar de que se consideraba un proyecto muy ambicioso difícil de llevar a cabo, en la actualidad se ésta realizando de manera exitosa.

Queremos agradecer el apoyo a este programa de reciclaje ya que a la fecha contamos con la participación de la gran mayoría de los Condominos en la correcta separación de los residuos

También queremos agradecer al comité de ecología por su valiosa participación y apoyo., a la fecha continúa realizando capacitaciones por medio de Zoom.

Aprovechamos este medio para invitar a los Condominos que faltan por realizar la separación de residuos a que se integren en estos días, ya que con estas acciones se contribuye al cuidado del medio ambiente e incrementa la plusvalía de nuestro fraccionamiento.

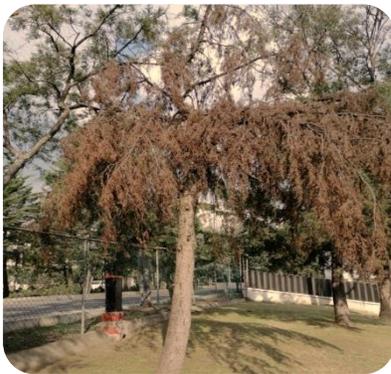




CAMPAÑA DE SALVACIÓN DE ARBOLES ENFERMOS

Los árboles son un activo invaluable para el fraccionamiento y que da plusvalía a nuestras propiedades. Desafortunadamente llegó una plaga que ha afectado a toda la zona y que de acuerdo con los especialistas tenemos que actuar de manera inmediata para salvar a los árboles enfermos y talar los que desafortunadamente ya están muertos y que pueden contagiar a los que están sanos.

La plaga está formada por una serie de insectos descortezadores entre los que destaca el phloeosinus baumanni, p. tacubayae y hylesinus aztecus, este tipo de plagas han sido las de mayor impacto en México ya que matan a miles de árboles cada año, son capaces de destruir el cambium y floema del árbol débil o enfermo, aunque también atacan arboles sanos.



Los árboles afectados por la plaga principalmente son los Fresnos, Encinos y Eucalipto.

Acciones a seguir:

En días pasados en coordinación con la dirección de ecología del municipio hicimos un recorrido con el propósito de identificar los árboles enfermos y nos dieron la autorización para derribar los que ya están muertos, desafortunadamente resultaron 36.

Para atender de manera inmediata el daño, la dirección de ecología nos recomendó a la organización **Árbol enfermo**. Esta organización se especializa en patología forestal, integrada por patólogos forestales con estudios de posgrado vinculados a proyectos de investigación. Actualmente brindan programas permanentes en arbolado al Instituto Politécnico Nacional, Tecnológico de Monterrey, Universidad Iberoamericana, Instituto Tecnológico Autónomo de México, Universidad Anáhuac entre otras instituciones.

Es importante mencionar que teníamos el propósito de disminuir la cuota de mantenimiento para el 2021, sin embargo, con esta situación nos vemos obligados a mantenerla y a hacer frente a esta necesidad tan apremiante ya que consideramos que nuestro inventario arbóreo además de embellecer nuestro fraccionamiento, es el **principal activo** que genera plusvalía a nuestras propiedades.



Finanzas de la Asociación

Como es de su conocimiento, en este año 2020 disminuimos un 11% la cuota de mantenimiento de \$38,000 a \$34,000. Al tomar esta decisión pensamos en hacer más eficiente el gasto corriente y a través de una adecuada planeación cumplir con los proyectos planteados.

Entre los proyectos que teníamos y que finalmente se llevaron a cabo de manera exitosa, fue el mantenimiento indispensable, que consistió principalmente en el re encarpetao de las zonas dañadas de la avenida Rancho Viejo, paneles fotovoltaicos para la caseta de acceso y oficinas de administración. Esta inversión de los paneles reducirá de manera importante el gasto corriente y se recuperará la inversión con el paso del tiempo. También se realizó una importante inversión en la seguridad con la compra de una patrulla y topes de seguridad ponchallantas, además se incrementó la plantilla de personal con elementos de seguridad armada CUSAEM 24 X 24.

En cuanto a la información financiera les recordamos que esta se encuentra en la página web de la Asociación.

www.haciendavallescondido.com

Esta información se sube de manera mensual, los estados financieros, las gráficas de gastos, los ingresos y la posición bancaria.

Entre los rubros a destacar tenemos la cobranza, en la que podemos

observar cuantos Condominos tenemos al corriente y cuantos tenemos en mora, además del saldo de bancos y el gasto corriente.

Al 31 de octubre las cuentas por cobrar están de la siguiente manera:

Condominos	No.	Importe
Al corriente	382	\$ 3,342,842
Morosos	93	25,446,167
Total	475	\$ 28,789,008

La posición bancaria esta de la siguiente manera:

Concepto	Importe 31-oct-20
Efectivo	\$ 29,000
Bancos	7,423,375
Total	\$ 7,452,375

Los gastos se clasifican en gastos de proyectos y el gasto de operación y administración.

Concepto	Importe 31-oct-20
Gasto de operación y admón.	\$ 12,617,636
Proyectos ejecutados	3,050,338
Total	\$ 15,667,974



Campañas de desparasitación y vacunación canina.



Para el cuidado de las mascotas del Fraccionamiento, el pasado 15 de agosto, se realizó con gran éxito la campaña de desparasitación y revisión canina. Así como el día 21 del mes de octubre la vacunación antirrábica.

La unidad móvil de protección animal del municipio de Atizapán de Zaragoza a petición de la Administración de la Asociación y por sugerencia de algunos Condominos, hizo presencia a un costado de las oficinas en donde se realizó de manera exitosa la campaña.

Agradecemos al personal de protección animal del municipio su apoyo para llevar a cabo estas campañas. Con gran entusiasmo respondieron a la petición de la Administración.





Sanitización en caseta de vigilancia y oficinas de administración.

Ante la situación de emergencia de salud por la que estamos atravesando, queremos informales que nuestro personal cuenta con los insumos necesarios para su cuidado, guantes, careta, gel antibacterial y material de limpieza.

De manera regular estamos realizando la sanitización de la caseta de vigilancia, el área de comedor, el club y las oficinas de administración como medida de prevención contra el virus COVID-19, además entregamos a cada uno de nuestros trabajadores un folleto con las medidas de higiene que se deben de seguir, para su cuidado y prevención del contagio.



Les quiero informar que continuaremos con las medidas de seguridad e higiene relacionadas con la prevención del contagio, COVID-19.



Día del bombero

Por la labor tan loable que realizan los bomberos en beneficio de la comunidad, los felicitamos en su día.

En nuestro país, el Día del Bombero se conmemora en esta fecha debido a la creación del primer cuerpo de bomberos, que se dio en el Puerto de Veracruz en 1873. Para el año 1922 se publicó el Reglamento del Cuerpo de Bomberos del Distrito Federal y en 1951 se le otorgó el carácter de "Heroico" por decreto presidencial.





El pasado sábado 22 de agosto, la Asociación se hizo presente, en la celebración del día del bombero con regalos (despensas y electrodomésticos) que consideramos de primera necesidad.

Los regalos fueron entregados de propia mano en la dirección de protección civil y bomberos de Atizapán de Zaragoza.



Hacemos extensible el agradecimiento de los bomberos para los Condominos por los obsequios recibidos.

Celebraciones patrias y día de muertos en el Fraccionamiento.



El acceso al condominio se ha convertido en un lugar de celebración, se ha decorado de acuerdo a la ocasión.

Las fiestas patrias son para el pueblo de México un parteaguas y de relevancia para nuestra cultura por lo que la Administración decidió colocar algunos adornos en el acceso al Condominio y de esta manera celebrar nuestra independencia.



De igual manera nuestras tradiciones son parte de la cultura de nuestro país. Por esta razón la Administración de la Asociación y con el propósito de no olvidar nuestras tradiciones decoramos el acceso al fraccionamiento con una ofrenda.



Agradecemos la participación del personal de la Asociación porque con mucho cariño aportaron sus ideas y dedicación para llevar a cabo estas decoraciones.

Por otra parte, el pasado 29 de octubre del presente, se llevó a cabo con gran éxito el drive-thru HV de Halloween en donde se tuvo una importante participación de los vecinos disfrazando sus vehículos y regalando dulces para el gusto de los niños.



“Nunca te rindas, lo bueno esta por llegar”