

Problemática de basura

Seguimos padeciendo las deficiencias en la recolección de basura por parte del ayuntamiento de Atizapán de Zaragoza, seguramente habrás observado que el camión del ayuntamiento no se ha presentado en las últimas semanas motivo por el cual nuestro personal de mantenimiento se encuentra apoyando realizando la recolección y depositándolo en un contenedor de 30 m³ que se encuentra al final de la calle de Hacienda de Cieneguillas, la empresa encargada de brindar el servicio es la empresa Ambientum (www.ambientum.com.mx) empresa que brinda su servicio al fraccionamiento Vallescondido y Rancho San Juan. El operador del camión que brinda el servicio solicita un soborno y la postura de la asociación es no dar dinero por un servicio gratuito.

La nueva alcaldesa la Lic. Ruth Olvera tomo protesta el pasado sábado 8 de Diciembre, esperamos reunimos con ella en cuanto asuma el cargo y les informaremos de el resultado de dicha reunión y la postura del nuevo gobierno.

Iniciemos el reciclaje

Si deseas apoyar a dar solución al problema de la basura realiza la separación de desechos y hazlo saber a la asociación, ayúdanos con lo siguiente:

- 1.- Desechos Orgánicos: comestibles, cascaras de frutas y verduras, cascaras de huevo, servilletas
- 2.- Desechos Sanitarios: heces de mascotas, carnes y huesos, bolsas de plástico, pan de caja, jeringas, yogurt.
- 3.- Desechos reciclables: cartón, latas (enjuagadas), botellas de cristal, envases de plástico PET, PE, HDPE, PP, etc.

Si cada uno de nosotros apoyamos realizando la separación de nuestros residuos facilitamos los trabajos de recolección y facilitamos su reciclaje, así ayudamos a que este servicio opere con mayor facilidad y a la vez contribuimos a mejorar nuestro medio ambiente ya que de lo contrario todos nuestros desechos terminarían en un relleno sanitario en espera de degradarse con el tiempo.



Tu participación Si hace la diferencia

Navidad 2018

Las fechas que tenemos por delante nos ayudan a olvidar las malas noticias que nos hayan podido acompañar durante el año ahora que termina y nos hacen recordar que lo importante es la familia.

La familia ofrece suficiente seguridad y libertad a sus miembros y les suministra las bases para optar a la felicidad.

A todos nuestros condóminos les deseamos Feliz Navidad y nuestros mejores para este 2019.

Trabajos de mantenimiento en plaza principal.

Nos encontramos realizando trabajos de re nivelación de adoquín, se esta retirando el material que no es útil, se esta mejorando el terreno con tepetate y posterior se compacta para evitar futuros baches.

Esperamos concluir con los trabajos lo antes posible y hacemos extensa una disculpa por los contratiempos que ocasiona esta mejora.



Posada navideña

Nos es muy grato invitarlos a nuestra tradicional posada la cual se llevara acabo en las instalaciones de casa club en el salón principal el día 20 de Diciembre a partir de la 7 pm en el cual los pequeños podrán realizar la entrega de su carta a Santa, disfrutar del Grupo Cámara de la Amistad deleitando con villancicos deliciosos platillos y mucha diversión. Los esperamos reserva tu lugar en casa club.

Mantenimiento equipo de alberca

Se están realizando trabajos de mantenimiento en el área de equipos de alberca, después de haber realizado el cambio de la tubería que se daño debido a los trabajos de remodelación, se llevo acabo un sondeo en las tuberías para verificar que funcionaran correctamente y en dicho sondeo se retiraron sedimentos de los químicos que se van adhiriendo a las paredes de las tuberías con el pasar del tiempo. A su vez se realizó el cambio de arenas del filtro de la alberca ya que cumplieron con su tiempo de vida y se encontraban saturadas motivo por el cual se vio afectado el flujo de agua y la temperatura de la alberca, continuaremos monitoreando la temperatura adecuada para brindar el servicio correcto.

Trabajos de repavimentación

El próximo año iniciaremos con los trabajos de repavimentación del fraccionamiento así como con la reparación de cunetas en las secciones que se encuentren en mal estado, pedimos su paciencia y comprensión durante dichos trabajos.

Les tenemos una gran noticia!

En la búsqueda de la mejora continua y después de una larga negociación se logro que exclusivamente Hacienda Vallescondido cuente con el servicio de Starbucks

El nuevo concesionario brindara el servicio de we proudly serve by Starbuckcs ofrecido por la cadena de cafeterías Starbucks, el cual contara con todas las bebidas que ofrece dicha cafetería y adicional brindara también el servicio de restaurante.

Lo anterior con la supervisión y aprobación por parte de Starbucks

En estas fechas se dio por terminada la relación que se tenia con la empresa FL09 S. de R.L. de C.V. que conocíamos como Kobá, la cual brindaba el servicio de alimentos en el restaurante de casa club, y se pretende mejorar tanto el aspecto como el servicio que se venia prestando.

Con esto esperamos ampliar y mejorar los servicios que se brindan actualmente así como generar interés en los jóvenes a reunirse en casa club y crear el punto de reunión en un ambiente seguro, sano y familiar.



Continuamos reforzando la seguridad

Se están llevando a cabo rondines de seguridad en ciclopista con la intención de evitar que el personal de servicio deambule por las áreas comunes.

En últimas fechas hemos tenido reportes de llamadas de extorsión, es de vital importancia que se mantenga la calma en todo momento, escuchar, colgar y reportar.

También es importante instruir al personal de servicio para que actúen de forma correcta y se reporten con ustedes directamente, así como reportarlo a las oficinas de la asociación o a caseta para que los oficiales realicen un recorrido para cerciorarse que todo se encuentra en orden.

Les recomendamos **NO** compartir información importante con el personal de servicio como son contraseñas, ubicaciones de cajas fuerte o joyería, ya que al realizar lo anterior facilita al delincuente cumplir con su cometido.



Situación financiera

Les recordamos que la información financiera se encuentra a disposición de todos en el sitio web www.haciendavallescondido.com, en donde encontraras los estados de situación financiera y graficas explicativas.

Transparencia en los gastos de casa club, en el mismo sitio encontraran mes con mes el desglose de todos los gastos incurridos en este centro de gastos, incluido el solicitante que firma cada una de las requisiciones.

Se ha logrado firmar convenio de reconocimiento de adeudo con 18 condóminos, los cuales están cumpliendo con su compromiso mensual de pago.

Recuerda que con el pago de tu cuota de mantenimiento se llevan a cabo el mantenimiento indispensable así como el pago de nominas del personal de seguridad. Durante el mes de diciembre en el pago de la anualidad se realiza el 10% de descuento y si realiza su pago en enero se realiza el 5% de descuento.

Convenio Real de Hacienda

Les informamos que se llevo a cabo una reunión con el nuevo presidente de Real de Hacienda, en la cual se toco el tema de la renovación de convenio que tienen ambas asociaciones, así mismo se acordó la participación de ambas asociaciones para mejorar tanto los servicios como la seguridad de los fraccionamientos.

Cabe mencionar que contamos con el apoyo del nuevo presidente del consejo el Sr. Javier Garza para llevar a cabo nuevos programas y proyectos. Por mencionar uno es la implementación de transporte de personal y condóminos activos dentro del fraccionamiento la cual realizará recorridos sobre la avenida Rancho Viejo en las horas pico para evitar que el personal de servicio transite por la avenida y así evitar cualquier evento de seguridad.

Renovación Estética

Te invitamos a compartimos tus comentarios de como podemos mejorar las instalaciones y el servicio de la estética, al mismo tiempo te informamos que no se ha contratado a un proveedor distinto al que se tiene actualmente.

Transporte de personal

Estimados condóminos nos es grato informarles que iniciaremos con un nuevo servicio de transporte dentro del fraccionamiento para su personal de servicio, lo anterior con la finalidad de mejorar la seguridad y facilitar el ingreso al fraccionamiento, reduciendo el flujo de trabajadores que transitan por Av. Rancho Viejo peatonalmente, el servicio tendrá un costo de recuperación de \$10 (Diez pesos 00/100 M.N.) y los recorridos se realizarán en las horas pico.

Mascotas

Les recordamos que por reglamento las mascotas no pueden deambular por el fraccionamiento sin la debida supervisión y sin correa. Las mascotas solo podrán transitar por las áreas comunes debidamente sujetas, si llevas a tu mascota al área conocida como golfito en el encontraras una estación con bolsas y bote para el deposito de heces, si pasean por algún otra área te recomendamos llevar contigo una bolsa para recoger y depositarla en alguno de los botes que tenemos dentro del fraccionamiento.

Es importante mencionar que contamos con reportes de mascotas que se han salido de los domicilios y han atacado a otras mascotas, motivo por el cual pedimos que presten atención para evitar que sus mascotas salgan de sus domicilios sin supervisión.

Gestiones

Continuamos ejerciendo presión para que el municipio concluya con los trabajos de mejora de vialidades, actualmente nuestro administrador general fue designado como contralor social para supervisar y ejercer presión en los trabajos de asfalto en Av. Jorge Jiménez Cantú e instalación de luminarias en presa madin.

Áreas comunes

Les pedimos nos apoyen a mantener las áreas comunes en buen estado recogiendo las heces de las mascotas, depositando la basura en los botes, estacionando sus automóviles dentro de sus domicilios ya que nuestras calles son angostas, si permanecen fuera se dificulta la circulación y los radios de giro se complican.

Póngase en contacto con nosotros

Si desea reportar cualquier anomalía en los servicios tanto de nuestro fraccionamiento como de nuestra Casa Club o desea obtener mayor información por favor póngase en contacto a las oficinas de la administración y con gusto será atendido.

Administración

Tel: 5308-2199

Tel: 5308-3920

hdavallescondido@gmail.com

Casa club

Tel: 5308-2099

Tel: 6579-8747

Caseta de Vigilancia

Tel: 5308-3289

Tel: 5308-0058

Consulte nuestro sitio web:
www.haciendavallescondido.com

Trabajando en conjunto lograremos nuestras metas